

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA** u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2022.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Na Županijskom sudu u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem K-13/2021, vodi se spor, tužitelj Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, okrivljenik Jozo Tolić, zbog kaznenog djela iz članka 291. stavka 1. i 2. KZ/11.

U ime stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je postavila sudu imovinsko-pravni zahtjev i Dopunu imovinsko-pravnog zahtjeva, kao nalog okrivljeniku da isplati određeni iznos za slučaj usvajanja presude.

U ovršnom postupku broj OVR-301/2018., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana u srpnju 2021.g. prodane su nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.Bistra Gornja: k.č.br. 5490/1, zk.ul.2448 i k.č.br. 5491/1, zk.ul. 409, najpovoljnijem ponuđaču Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za iznos od 2.000.001,00 kn.

Rješenje o dosudi doneseno je 03.veljače 2022.g. ali je na rješenje o dosudi HPB d.d. uložila žalbu. Radi donošenja odluke povodom uložene žalbe, 04.travnja 2022.g. Trgovački sud u Zagrebu dostavlja spis Visokom trgovačkom sudu. Sada se čeka odluka Visokog trgovačkog suda.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva.

U zakonskom roku podnesen je Odgovor na tužbu i protutužba za neovlašteno korištenje nekretnine i iseljenje. Sud je dana 29.listopada 2021.g. imenovao stalnog sudskog vještaka Maju Petrović, dipl.inž.građ. da utvrdi iznos zakupnine. Stalna sudska vještakinja je predala sudu pismeni nalaz i mišljenje 17.siječnja 2022.g.

Tuženik-protutužitelj je zaprimio nalaz i mišljenje vještaka Maje Petrović u rubriciranom predmetu te je izvijestio naslovljeni sud da prihvaća nalaz i mišljenje vještaka te je dostavio mišljenje Ministarstva financija prema kojem se na naknadu za korištenje nekretnine ostvarene u sudskom postupku plaća porez na dodanu vrijednost (vještakinja je u nalazu dala cijene bez PDV-a).

Tužitelj-protutuženik dao je u svojem Podnesku od 25.veljače 2022.g. svoje očitovanje na Procjembeni elaborat vještaka Maje Petrović .

Dana 20.listopada 2022.g. održano je ročište za glavnu raspravu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Za tužitelja nije prisustvovao nitko (dostava poziva uredna).

Za tuženika Vesna Terhaj, odvjetnica i Marija Smičiklas, stečajna upraviteljica.

Utvrđeno je da je ročištu pristupila uredno pozvana sudska vještakinja Maja Petrović.

Sud je donio rješenje da se ročište održava u odsutnosti uredno pozvanog tužitelja, provedeno je saslušanje sudske vještakinje Maje Petrović koja je u cijelosti ostala kod svog nalaza i mišljenja. Ročište za objavu presude zakazano je 02.prosinca 2022.g. Ročište je održano. Za tužitelja opet nije došao nitko, a za tuženika bila je prisutna odvjetnica Vesna Terhaj. Sud je donio Presudu i Rješenje.

Na donesenu presudu i rješenje tužitelj-protutuženik je dana 12.prosinca 2022.g. uložio Žalbu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.prosinca 2022.g. iznosi 7.822,94 kn. Rashodi u ovom razdoblju iznosili su 353,34 kn, a odnose se na troškove platnog prometa 242,84 kn i povrat materijalnih troškova 110,50 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d. i žalbu koju je uložio tužitelj-protutuženik Dom za starije osobe Bistra. Ostale radnje važne za stečajni postupak.

Karlovac, 05.siječanj 2023.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Smičiklas, dipl.oec